

Số: /QĐ-UBND

Nam Định, ngày tháng 10 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất
cho nhân dân làm nhà ở tại 10 xã thuộc huyện Xuân Trường**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NAM ĐỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Liên Bộ Tài chính, Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Liên Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 35/2019/QĐ-UBND ngày 10/10/2019 của UBND tỉnh Nam Định về việc ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Nam Định; Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND ngày 05/6/2020 của UBND tỉnh Nam Định về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Nam Định ban hành kèm theo Quyết định số 35/2019/QĐ-UBND ngày 10/10/2019 của UBND tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định số 46/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Nam Định ban hành quy định bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Nam Định áp dụng từ ngày 01/01/2020 đến 31/12/2024; Quyết định số 17/2020/QĐ-UBND ngày 02/6/2020 của UBND tỉnh Nam Định sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Nam Định áp dụng từ ngày 01/01/2020 đến 31/12/2024 ban hành kèm theo Quyết định số 46/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định số 65/2021/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của UBND tỉnh Nam Định về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2022 để xác định giá đất tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trên địa bàn tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định số 08/QĐ-UBND ngày 04/01/2022 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Xuân Trường;

Căn cứ Biên bản thẩm định ngày 24/10/2022 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh Nam Định về việc thẩm định giá đất cụ thể phục vụ việc xác định giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở các xã thuộc huyện Xuân Trường;

Xét văn bản số 1434/SXD-QH ngày 25/8/2022 của Sở Xây dựng ý kiến về quy hoạch xây dựng đối với các vị trí dự kiến đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại 11 xã, huyện Xuân Trường; văn bản số 3361/STNMT-QHKHĐĐ ngày 18/10/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại 11 xã thuộc huyện Xuân Trường;

Theo đề nghị của UBND huyện Xuân Trường tại Tờ trình số 138/TTr-UBND ngày 20/10/2022; Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 2143/BC-SKH&ĐT ngày 18/10/2022; Sở Tài chính tại Tờ trình số 516/TTr-STC ngày 27/10/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại 10 xã thuộc huyện Xuân Trường (đất không được đầu tư xây dựng hạ tầng) theo phụ lục đính kèm; với nội dung như sau:

- Tổng số lô đất đấu giá: 130 lô;
- Tổng diện tích các lô đất đấu giá: 19.447,7 m²;
- Tổng số tiền theo giá khởi điểm là: 51.909.600.000 đồng (*Năm mươi một tỷ, chín trăm linh chín triệu, sáu trăm ngàn đồng chẵn*).

Điều 2. Giao UBND huyện Xuân Trường phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan: Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tư pháp, Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Xuân Trường và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VP1, VP6.

Trần Anh Dũng